



SUPERBE APPARTEMENT DE 220 M² SUR LA TROMPETTE

LA ROCHELLE 17000

1 149 000 € *

* 1 149 000 € honoraires inclus

1 100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

SUPERBE APPARTEMENT DE 220 M² SUR LA TROMPETTE

APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE ET GRAND GARAGE

En vente : venez découvrir cet appartement de 5 pièces au calme de 220,28 m² dans le quartier recherché de la Trompette à LA ROCHELLE (17000).

Cet appartement entièrement rénové en 2021 comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un cellier, un wc, un garage de 86 m². L'étage vous propose : un séjour, une cuisine équipée aménagée, un espace de jeux, deux chambres avec salle d'eau, une suite parentale avec salle de bains, dressing et wc, un cellier, un wc, un patio couvert et une terrasse de 58 m².

Il possède un ascenseur et est situé dans un petit immeuble d'un étage. Il s'agit d'une petite copropriété de 4 lots. Il est en très bon état général. Le garage et cinq places de parking sont réservés pour l'appartement.

On trouve des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à quelques pas de l'appartement. Côté transports en commun, il y a la gare La Rochelle Porte Dauphine à proximité. L'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re est accessible à 4 km. On trouve de nombreux restaurants et un institut universitaire à proximité. Enfin, un marché anime le quartier toutes les semaines.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés primordiaux lorsque l'on songe à acheter. Cet appartement est classé C pour la performance énergétique (132 kWh/m²/an) et

de catégorie A au niveau des émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 4 Kg CO₂/m²).

Son prix de vente est de 1 149 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 4.45 d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Découvrez toutes les originalités de ce grand appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre équipe.

Référence de l'annonce : 7917

220 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 sde	5 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





