



VENTE d'une maison T5 (85 m²) à SAINTE SOULLE

STE SOULLE 17220

273 000 € *

* 273 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

VENTE d'une maison T5 (85 m²) à SAINTE SOULLE

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente à 11 km de l'océan Atlantique et à 14 km de La Rochelle, venez visiter cette maison de 5 pièces au calme exposée est-ouest, de 85 m² et de 621 m² de terrain proche de STE SOULLE. Son intérieur propose une entrée, trois chambres de 9 m² à 10 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage fonctionnant au fuel est mis en place.

Idéal pour avoir un peu d'air frais ou profiter des journées ensoleillées, cette maison indépendante est agrémentée d'un jardin. La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

C'est une maison construite en 1973. Elle est en bon état général. Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : la maison est située à deux minutes et demie des commerces et à cinq minutes des écoles. 17 crèches se trouvent à moins de 10 minutes à pied ainsi que l'Université de La Rochelle et l'École d'ingénieurs généralistes ? La Rochelle (EIGSI) pour le supérieur. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien. Les nationales N11, N137 et N237 sont accessibles à moins de 7 km. Trois cinémas vous attendent dans un rayon de quelques kilomètres pour vos loisirs, de même que des bibliothèques, des tennis, quatre bassins de natation, un conservatoire et un théâtre. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des épiceries et des supérettes. Enfin, le marché Place des Grands Prés a lieu tous les vendredis matin.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées F toutes les deux, respectivement de 325 kWh/m²/an et de 77 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 960 € et 4 070 €.

Elle est proposée à l'achat pour 273 000 €. Le prix net est de 260 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien soit 13 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de cette maison. Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Ce bien vous est proposé par Dorothée LAPARADE agent commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 911 999 837.

Référence de l'annonce : 7900

85 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	2.5 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.8 m ²
Jardin	Oui

Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-26 11:53:27
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





