



VENTE d'une maison 102 m² à PERIGNY

LA ROCHELLE 17000

390 000 € *

* 390 000 € honoraires inclus

373 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

VENTE d'une maison 102 m² à PERIGNY

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente : découvrez cette maison de 4 pièces au calme de 102 m² et de 472 m² de terrain localisée à PERIGNY (17180). Elle propose une entrée, un beau salon/séjour ensoleillé de 30 m², trois chambres de 9 m² à 11 m² et une cuisine aménagée. Elle comporte aussi une salle de bains, des toilettes et un cellier. Elle est équipée de radiateurs électriques.

Jouissez d'encre plus d'espace grâce à une terrasse et un jardin.

Il s'agit d'une maison de plain-pied de standing. Elle date de 1990. Cette maison est en bon état général. Deux places de parking et un garage sont prévus pour stationner votre véhicule.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des points-clés d'achat importants à avoir en tête. La classe énergie de cette maison est notée D (221 kWh/m² annuels) et la classe climat, B (7 Kg CO₂/m²/an). « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Son prix de vente est de 390 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 4.56% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Lucie BERTON, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 895 243 269 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 7697

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-09 08:50:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien





