



Bureaux La Rochelle 92,63 m2

LA ROCHELLE 17000

1 500 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires
charges locataires: 3888 € TTC

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Bureaux La Rochelle 92,63 m2

Bureaux à louer sur La Rochelle (17000) dans le quartier recherché de La Trompette pour activités libérales, assurances, para-médicales, courtiers., services à la personne...

Ce local d'environ 92 m2 , au rez-de-chaussée, se compose de la façon suivante : entrée - salle d'attente - accueil, bureau ou salle de réunion de 29 m2, bureau de 21 m2, 2 wc (dont un avec accès PMR) et un espace cuisine.

Le loyer annuel est de 18000 € (non assujetti à la TVA).

Les frais de rédaction d'acte sont à la charge du preneur.

Les honoraires de l'agence sont de 3888 € TTC (à la charge du preneur).

Ce bien vous est présenté par Olivier DEPOORTER - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 509 371 308

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous êtes intéressés par ces locaux et désirez avoir plus d'informations à leur sujet ? Nous nous tenons aussi à votre disposition pour vous renseigner sur les conditions de location de ce bien.

Référence de l'annonce : 7865

92.63 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

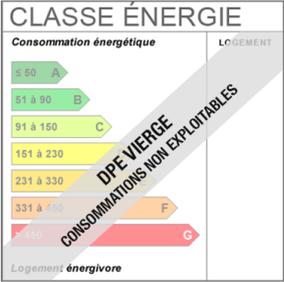
Exposition	Nord-ouest
Dépôt de garantie	1500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non

Gardien	Non
---------	-----

Date ERP	2023-06-30 19:07:38
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique



Photos du bien



