GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LAGORD 17140

VENTE d'une maison 6 pièces (158 m²) à LAGORD

LAGORD 17140

700 000 € *

* 700 000 € honoraires inclus
675 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

VENTE d'une maison 6 pièces (158 m²) à LAGORD

MAISON 6 PIÈCES AVEC PISCINE - LAGORD

En vente : proche de ROCHELLE, découvrez cette maison de 6 pièces de 150 m² et de 802 m² de terrain.

Elle bénéficie d'une exposition est. Il s'agit d'une maison de 2 niveaux datant de 2000 et de bon standing. Cette maison s'organise comme suit : une entrée et un beau salon/séjour de 46 m². Elle est aussi composée d'un bureau, de quatre chambres de 10 m² à 15 m² et d'une cuisine aménagée équipée. Elle dispose de deux salles d'eau, d'une salle de bains, de quatre WC et d'un cellier.

Pour un confort optimal, vous pourrez profiter à souhait de la piscine et d'un sauna. Une cave vient également agrémenter les 6 pièces de cette maison.

Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

On trouve l'École Maternelle le Treuil des Filles Lagord, le Collège Jean Guiton, l'École Primaire Privée Fénelon Notre Dame 2 et l'École Élémentaire le Treuil des Filles Lagord dans la commune. Niveau transports en commun, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Quatre nationales et l'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re sont accessibles à moins de 5 km. Vous trouverez une bibliothèque dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, une boulangerie et une épicerie.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées C toutes les deux. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage

standard est estimé entre 1 340 € et 1 870 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Son prix de vente est de 700 00 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 3.70 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Paul DE LIMA, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 519 980 361 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 7744

150 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	46.85 m2
Année construction	2000
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	5
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-03 00:13:42
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET