



## Terrain PERIGNY 1437 m<sup>2</sup>

PERIGNY 17180

**650 000 € \***

\* 650 000 € honoraires inclus  
620 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.84% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

**05 46 01 04 04**

## Terrain PERIGNY 1437 m<sup>2</sup>

Terrain d'exception situé à Périgny

Ce terrain de plus de 1400 m<sup>2</sup>, dont une partie boisée classée, vous offre près de 880 m<sup>2</sup> constructibles en zone UL2.

L'environnement de ce terrain est réellement bucolique, il est possible d'y apercevoir des chevreuils, ce qui est absolument exceptionnel tout en résidant si proche de La Rochelle.

Si vous avez envie de faire construire une maison d'exception dans un cadre bucolique au coeur de l'agglomération, ce terrain est fait pour vous.

Son prix de vente est de 650 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 4.84 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien vous est proposé par Olivier LE BORGNE - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 882 193 105.

Référence de l'annonce : 7748

**1437 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



