



VENTE d'un appartement F2 (44 m²) à LA ROCHELLE

LA ROCHELLE 17000

149 800 € *

* 149 800 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

VENTE d'un appartement F2 (44 m²) à LA ROCHELLE

DERNIER ÉTAGE

À vendre : découvrez à LA ROCHELLE (17000) cet appartement de 2 pièces de 44 m² dans une petite copropriété de 4 lots proche de toutes commodités.

Situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble, il est composé d'une cuisine ouverte sur séjour, d'une chambre de 13 m² et d'une salle d'eau avec wc.

Une place de stationnement extérieur peut être vendue en supplément avec cet appartement.

L'énergie et sa consommation sont maintenant des points-clés d'achat importants à avoir en tête. La classe énergétique de cet appartement est notée D (233 kWh/m² annuels) et la classe climat, B (7 Kg CO₂/m²/an).

Coûts annuels d'énergie du logement entre 710 et 990 € (période de référence au 01/01/2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N237 et N537 sont accessibles à moins de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les

environs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, trois supérettes et quatre épiceries.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour une première visite de cet appartement en vente.

Son prix de vente est de 149 800 € exprimé en frais d'agence inclus dont 7% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien vous est proposé par Olivier DEPOORTER - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle numéro 509 371 308.

Référence de l'annonce : 7795

44.33 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	260
Surface séjour	21.93 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-04 13:22:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien



