



## VENTE : maison 4 pièces (142 m<sup>2</sup>) à SAINTE SOULLE

SAINTE SOULLE 17220

**577 500 € \***

\* 577 500 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

## VENTE : maison 4 pièces (142 m<sup>2</sup>) à SAINTE SOULLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AVEC PISCINE

En vente : venez découvrir cette maison de 4 pièces plein sud de 142 m<sup>2</sup> à SAINTE SOULLE (17220). Elle inclut une suite parentale de 12 m<sup>2</sup> exposée à l'est, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup> (une exposée à l'est), une buanderie, un atelier, un placard et une mezzanine.

Au summum du confort, vous pourrez profiter à volonté de la piscine. Le terrain de la propriété s'étend sur 821 m<sup>2</sup>.

Il y a l'École Élémentaire les Grandes Rivières Ste Soulle à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N11, N137 et N237 sont accessibles à moins de 7 km. Il y a un restaurant à proximité.

La classe énergétique de cette maison est notée C et la classe climat, D (35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 1 153 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2008.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison à vendre.

Son prix de vente est de 577 500 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Paul DE LIMA, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 519 980 361 R.S.A.C. La Rochelle.

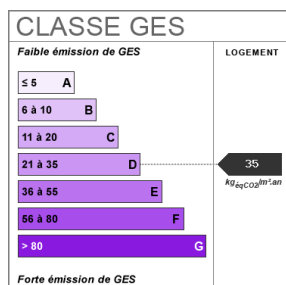
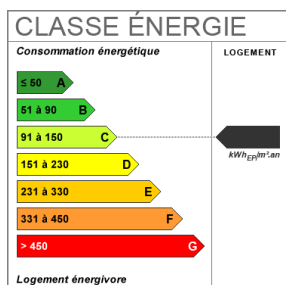
Référence de l'annonce : 7799

142 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres
--------------------	------------	------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1153€ au 02/01/2008

Photos du bien



