



## Appartement T1 (19 m<sup>2</sup>) en vente à PERIGNY

PERIGNY 17180

**99 000 € \***

\* 99 000 € honoraires inclus  
90 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 10% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

## Appartement T1 (19 m<sup>2</sup>) en vente à PERIGNY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AVEC PISCINE

Son plus : 3<sup>ième</sup> et dernier étage avec ascenseur

En vente : à PERIGNY (17180), venez découvrir cet appartement 1 pièce au calme de 18,67 m<sup>2</sup>. Il inclut une pièce à vivre de 14 m<sup>2</sup>, une kitchenette, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement.

Une piscine complète cet appartement. Un jardin vient l'agrémenter. Il y a aussi comme équipements des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets.

Il est situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'un petit immeuble des années 90 de bon standing avec ascenseur et interphone. Il est en bon état général.

Ce bien est proposé par Olivier DEPOORTER - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 509 371 308.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite acheter. Cet appartement a une classe énergétique E (257 kWh/m<sup>2</sup>/an). Quant à la classe climat, elle est notée B, impliquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 360 € et 530 € en 2021.

Prenez contact avec nos conseillers pour toute question sur le rendement locatif de cet appartement à vendre.

Son prix de vente est de 99 000 € exprimé en frais d'agence inclus (dont 9000 € d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Les charges de copropriété sont de 781 € par an.  
Ce bien est vendu loué (480 € Hors charges)

Ce bien est proposé par Olivier DEPOORTER - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 509 371 308.

Référence de l'annonce : 7816

18.67 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	780.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.98 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-22 18:02:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 530€ au 01/01/2021

## Photos du bien



