



Maison 3 pièces (58 m²) en vente à LA ROCHELLE

LA ROCHELLE 17000

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison 3 pièces (58 m²) en vente à LA ROCHELLE

A vendre Maison quartier ROMPSAY Proche centre-ville 2 chambres

Venez découvrir cette petite maison qui se situe dans le quartier recherché de ROMPSAY, proche du centre-ville, à 1.2 kilomètres de la place du marché.

Dans un environnement très calme.

Maison construite en 2004, elle dispose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un cellier, un dégagement qui dessert deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Petit jardinnet avec terrasse exposé plein ouest.

La maison bénéficie aussi de deux places de stationnements (très rare dans le quartier).

Elle se situe au fond d'une petite copropriété récente (2004), ce qui lui permet de ne pas avoir de vis-à-vis.

Son prix de vente est de 299 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 4.91 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Hugo BUCCI, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 880 078 621.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre.

57.67 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.36 m2
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-15 16:42:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 755€ et 1021€ au 13/11/2023

Photos du bien

