



Maison indépendante T6 sans travaux 145 m² - 439 000

LA ROCHELLE 17000

409 500 € *

* 409 500 € honoraires inclus

390 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison indépendante T6 sans travaux 145 m² - 439 000

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES NON MITOYENNE

En vente : venez découvrir proche de LA ROCHELLE cette maison indépendante de 6 pièces au calme exposée de 145 m² et de 600 m² de terrain. Parfaitement entretenue, cette maison profite d'un environnement calme à proximité des commodités.

Vous serez charmés par ses espaces de vie lumineux et traversant (70 m² entre le séjour et la cuisine entièrement équipée). Et une belle véranda émanée de 30 m².

Côté nuit vous profiterez de 4 chambres desservies par 2 salles d'eau et 2 WC.

Tandis chambres de 10 m² à 14 m², une cuisine aménagée équipée. Elle propose également deux salles d'eau et deux toilettes.

Côté technique, le chauffage est assuré par une chaudière gaz à condensation et tous les fenêtres sont en double vitrage.

Côté pratique : le garage avec porte motorisée profite d'une partie buanderie, un abri de jardin vous permettra de stocker vos affaires.

Cette maison située à SAINTE-SOULLE est proposée à l'achat pour 439 000 €. Le prix net est de 418 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien soit 21 000 € TTC.

Ce bien dispose d'un DPE E (254 kWhép/m².an) et d'un GES E (54kgeqCO₂/m².an)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ce bien vous est proposé par Jonathan NICOLAS-DEVAL agent commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 510 910 565.

Contactez-nous pour plus de renseignements sur cette maison à vendre référence : 7831

145 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	54.15 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-19 08:00:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



