



## Terrain à bâtir - 404m2 - 17440 AYTRE

AYTRE 17440

**262 500 € \***

\* 262 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

## Terrain à bâtir - 404m2 - 17440 AYTRE

Sur la commune d'Aytré (17440), à proximité immédiate du centre ville et du parc Jean MACE, terrain à bâtir d'une superficie d'environ 404 m2, non viabilisé, libre de constructeur. Exposition Sud  
Situé en zone UV3 du PLUI - biotope 40% dont 60% de pleine terre - construction possible en R+1  
Façade 10,57 ml - Profondeur : 37,37 ml

Ce bien est proposé à la vente par Olivier DEPOORTER - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 509 371 308.

Le prix de ce terrain est de 262 500 € (dont 5% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur).

Pour tout complément d'information, veuillez contacter l'agence en précisant la référence 7849.

404 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Date ERP

2023-11-03 13:42:29

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

