



Appartement F2 (47 m²) en vente à LA ROCHELLE

LA ROCHELLE 17000

388 500 € *

* 388 500 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Appartement F2 (47 m²) en vente à LA ROCHELLE

Appartement à vendre à LA ROCHELLE en Charente-Maritime (17) : venez visiter cet appartement de 2 pièces de 47,32 m² à LA ROCHELLE (17000). Son intérieur est composé d'un séjour de 26m² exposé SUD., d'une chambre de 10 m², d'une salle de bains, et un WC séparé. Un balcon avec vue mer. La résidence dispose d'un accès privatisé à la plage. L'appartement bénéficie également d'une cave ainsi d'un local à vélo. Le tout chauffé par un chauffage au sol collectif alimenté au gaz.

Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Il se situe au 4e étage d'un immeuble de 10 étages avec ascenseur. , Le bâtiment est équipé d'un digicode et d'un interphone.

Des écoles de tous niveaux se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, un arrêt de bus est présent en bas de l'immeuble. Il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re est accessible à 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation, un tennis et une bibliothèque à proximité du bien. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois boucheries, deux supérettes et une épicerie.

Son prix de vente est de 388 500 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 5 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Laila BOUKHANIFI , Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre

Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 918 424 599 R.S.A.C. La Rochelle.

Découvrez toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Référence de l'annonce : 7894

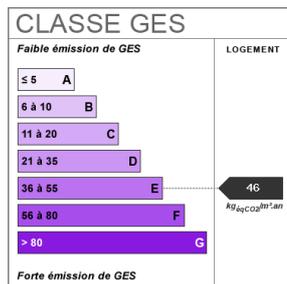
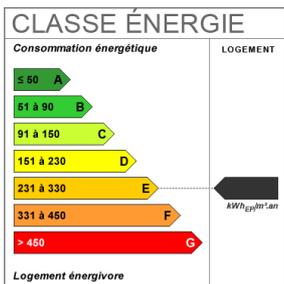
47.32 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	249
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



