GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT CHRISTOPHE 17220

Maison T5 (121 m²) à vendre à SAINT CHRISTOPHE

SAINT CHRISTOPHE 17220

384 000 € *

* 384 000 € honoraires inclus
365 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.21% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison T5 (121 m²) à vendre à SAINT CHRISTOPHE

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Votre agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST est heureuse de vous présenter cette maison de 5 pièces au calme de 121 m² en vente à SAINT CHRISTOPHE (17220). Elle est composée comme suit : une suite parentale de 24 m², deux chambres de 9 m² et 18 m² et une cuisine aménagée équipée. Elle dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux toilettes.

Cette maison comporte des équipements ayant un fort intérêt comme la fibre optique, des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets roulants. Un jardin de 810 m² et une terrasse lui offrent de l'espace en plus appréciable.

Il s'agit d'une maison de plain-pied semi-récente et de standing. Elle est en bon état général. Côté stationnement, cette maison possède cinq places de parking et un garage. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Cette propriété se situe dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes en voiture, tout comme 10 crèches à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve deux gares (La Jarrie et Aigrefeuille Le Thou) à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N11 à 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur des bibliothèques, des tennis et un bassin de natation à proximité. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, des bureaux de poste et des épiceries sont accessibles.

Si vous songez à l'achat, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Cette maison affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique de 111 à 180 kWh-ep/m2/an. La classe climatique est, quant à elle, notée A, indiquant un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO2/m²/an).

Son prix de vente est de 384 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Lou GUILLOUZIC, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 948 770 391 R.S.A.C. La Rochelle.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Référence de l'annonce : 7906

121 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	56.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-17 07:19:44
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien