



## VENTE CONFIDENTIELLE d'un appartement 2 pièces (41 m<sup>2</sup>) à LA ROCHELLE

LA ROCHELLE 17000

**223 380 € \***

\* 223 380 € honoraires inclus

210 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

## VENTE CONFIDENTIELLE d'un appartement 2 pièces (41 m<sup>2</sup>) à LA ROCHELLE

40.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	4

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	95 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	424 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	494
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-25 11:08:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

