GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA ROCHELLE 17000

LA ROCHELLE : maison F4 (106 m²) en vente

LA ROCHELLE 17000

574 750 € *

* 574 750 € honoraires inclus
550 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

LA ROCHELLE : maison F4 (106 m²) en vente

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST vous propose cette maison de 4 pièces au calme orientée sud-ouest de 105,5 m² et de 259 m² de terrain située à LA ROCHELLE (17000). Au rez-de-chaussée, vous pouvez accéder à une cuisine indépendante, aménagée et équipée et une salle d'eau. Le premier étage propose, quant à lui, trois chambres de 11 m² à 13 m², un dressing et une salle d'eau.

Cette maison est équipée de la fibre. La maison comporte un jardin.

Il s'agit d'une maison des années 90 de 2 niveaux. Elle est en bon état général. Côté stationnement, ce bien dispose d'un garage.

La maison se situe dans un quartier calme. Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare La Rochelle Porte Dauphine juste à côté. La nationale N237 est accessible à 1 km. Vous trouverez un bassin de natation à proximité de la maison. Il y a également des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, quatre boulangeries, deux épiceries et deux boucheries.

Elle est à vendre pour la somme de 574 750 €. Le prix net est de 550 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,5 % soit 24 750 € TTC.

Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique à

hauteur de 158 kWh/m2/an. La classe climat est aussi notée D (chiffre annuel : 31 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 200 € et 1 670 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Ce bien est proposé par Dorothée LAPARADE, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 911 999 837 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 7926

105.5 m²	4 pièce(s)	3 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-13 13:41:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET