GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA ROCHELLE 17000

Maison 6 pièces (110 m²) à vendre à LAGORD

LA ROCHELLE 17000

325 500 € *

* 325 500 € honoraires inclus
310 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison 6 pièces (110 m²) à vendre à LAGORD

LAGORD - 17140 - MAISON PLEIN CENTRE BOURG
Cette maison en pierre, d'environ 110 m2, est Idéalement située, à proximité immédiate de toutes les commodités et à 10 minutes de la Place de Verdun à La Rochelle. Elle est bâtie sur un terrain de 245 m2.

Elle attend d'être rénovée pour retrouver un véritable esprit familial.
Actuellement, elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : cuisine - séjour -salon - cellier et wc, à l'étage 4 chambres, salle d'eau et wc.
Elle propose également un chai d'une 30aine de m2.
Le projet de rénovation permettra de donner naissance à une maison de 137 m2 avec au rez-de-chaussée ,un espace de vie composé d'une cuisine ouverte sur séjour salon de 56 m2 , d'une suite parentale et d'un cellier.
A l'étage une seconde suite parentale , deux chambres et une salle d'eau.
A l'extérieur, vous profiterez de deux places de stationnement et d'un cabanon de jardin. (Permis de construire accepté et purgé de tous recours).

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cette maison est classée F tant pour la classe énergie que pour la classe climat, respectivement estimées à 336 kWh/m²/an et 73 Kg CO2/m²/an.

Le prix de vente est de bien est de 325500 € (dont 5% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur).

Ce bien vous est proposé par Olivier DEPOORTER - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 509 371 308.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Pour tout renseignement, veuillez nous contacter en précisant la référence 7929

110 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-01-29 15:38:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET