



VENTE d'un appartement F3 (72 m²) à LA ROCHELLE

LA ROCHELLE 17000

273 000 € *

* 273 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

VENTE d'un appartement F3 (72 m²) à LA ROCHELLE

EXCLUSIVITE APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

À 3 km de l'océan Atlantique, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces de 72,41 m² à LA ROCHELLE (17000). Il est aménagé comme suit : une entrée, un grand salon de 26 m², deux chambres de 9 m² et 10 m² et une cuisine indépendante aménagée. Il offre aussi une salle de bains et des toilettes. Le chauffage est individuel.

Pour davantage de possibilités pour stocker ses affaires, l'appartement comporte une cave. Avec un balcon, gagnez en confort et en espace.

Cet appartement est situé dans un immeuble des années 70 avec ascenseur. Il est à vendre avec une place de parking. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

Le Collège Beauregard, l'École Primaire Beauregard la Rochelle, l'École Maternelle Marie Pape-Carpantier la Rochelle, l'École Élémentaire Simone Veil la Rochelle et le Lycée Polyvalent Léonce Vieljeux sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N237 est accessible à 1 km. On trouve des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, une épicerie et une boucherie-charcuterie à quelques minutes.

Son prix de vente est de 273 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 5 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre.

Référence de l'annonce : 7955

| | | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 72.41 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 30 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-03-15 19:18:53 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



