



## Terrain 1689 m<sup>2</sup>

PUILBOREAU 17138

**196 000 € \***

\* 196 000 € honoraires inclus  
185 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.95% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

**05 46 01 04 04**

## Terrain 1689 m<sup>2</sup>

TERRAIN AVEC CHAI ET VIGNE PROCHE LA ROCHELLE

Rare parcelle à bâtir non viabilisée hors lotissement d'environ 1689 m<sup>2</sup> vue sur les champs, sur la commune de PUILBOREAU en zone UD du PLUi, avec Chai, préau vitré et vigne sur la parcelle. Un projet a été pensé pour faire une maison avec stationnement et piscine. Nous pouvons compter 510M<sup>2</sup> de terrain constructible sur la totalité.

Environnement calme.

Son prix de vente est de 196 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 5.95% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre.

Référence de l'annonce : 8396

1689 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

**Fiche technique du bien**

Bien en copropriété

Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



