

GUY HOQUET

Plain pied de 160 m² avec piscine à 15 minutes à vélo du marché

LA ROCHELLE 17000

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Plain pied de 160 m² avec piscine à 15 minutes à vélo du marché

Proche La Rochelle cette maison contemporaine de 2005, comporte 6 pièces réparties sur 160 m², pour 500 m² de terrain. Elle est dotée d'une cuisine aménagée/équipée et de 4 chambres dont une avec salle d'eau. Elle est aussi pourvue d'une salle de bain et de WC séparés. La maison possède un cellier de 8 m².

De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse ainsi que d'un jardin. Cette maison comporte aussi un garage et une piscine.

Cette maison bénéficie d'un chauffage au sol, individuel marchant à l'électricité. Une cheminée est également présente.

Concernant le bilan énergétique, l'indice DPE de cette maison est de catégorie D et l'indice GES est de classe B.

Son prix est de 661 500 euros exprimé en Frais d'Agence Inclus dont 5% d'honoraires T.T.C. à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Lou GUILLOUZIC, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 948 770 391 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence annonce : 7961

160 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	70 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

