



SAINTE SOULLE : maison T4 avec garage en vente

SAINTE SOULLE 17220

346 500 € *

* 346 500 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

SAINTE SOULLE : maison T4 avec garage en vente

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre à 14 km de la côte atlantique et à deux pas de La Rochelle, nous sommes heureux de vous présenter à SAINTE SOULLE (17220), cette maison de 4 pièces au calme de 88 m².

Elle profite d'une vue dégagée et est orientée au sud. C'est une maison de plain-pied datant de 1986. Elle s'organise comme suit : une entrée, un grand salon/séjour de 33 m², deux chambres de 10 m² et une cuisine aménagée équipée. Elle inclut aussi une salle d'eau et des toilettes. La maison est équipée d'une VMC double flux et de la fibre. Cette maison propose un atelier. Elle est en bon état général.

Avec un jardin et une terrasse, gagnez en confort et en espace. Le terrain de la propriété s'étend sur 848 m².

Côté stationnement, cette maison possède un garage.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : la maison se situe à moins d'une minute des commerces et à sept minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, il y a la gare La Jarrie à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N11, N137 et N237 sont accessibles à moins de 10 km. On trouve trois restaurants, un commerce, une boulangerie, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste à proximité du bien.

Son prix de vente est de 346 500 €. Le prix net est de 330 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien soit 16 500 € TTC.

Cette maison a une classe énergie D (8 kWh/m² annuels). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 1 014 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus de renseignements sur cette maison en vente à SAINTE SOULLE.

Ce bien est proposé par Lucie BERTON, EI - Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 895 243 269 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence 7958

88 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.6 km
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.89 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-03 21:23:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





