



DOMPIERRE SUR MER : maison de 5 pièces (110 m²) à vendre

DOMPIERRE SUR MER 17139

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

DOMPIERRE SUR MER : maison de 5 pièces (110 m²) à vendre

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À 9 km de la côte atlantique et à quelques kilomètres de La Rochelle, notre agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST est ravie de vous présenter à vendre proche de LA ROCHELLE, cette maison de 5 pièces au calme exposée est-ouest, de 110 m². Elle dispose de quatre chambres de 9 m² à 15 m², d'une cuisine aménagée équipée et d'un cellier. Elle compte aussi une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Il y a aussi un atelier. Un chauffage sol et un poêle au bois y sont installées.

Un jardin et une terrasse viennent compléter cette maison, un gain de confort et d'espace appréciable. Le terrain de la propriété s'étend sur plus de 230 m². Cette maison est équipée de fenêtres en aluminium.

C'est une maison datant de 1900 et de bon standing. Elle est en très bon état général. Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Cette propriété est située dans un quartier calme. Il y a quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied et une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N11 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et deux tennis dans les environs. Trois restaurants, trois boulangeries, quatre commerces, un supermarché, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste

sont également accessibles.

Son prix de vente est de 420 000 €. Le prix net est de 400 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien soit 20 000 € TTC.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères qu'il est important de prendre en considération lorsque l'on a le projet d'acheter. Cette maison a une classe énergie D (184 kWh/m²/an). La classe climat est, quant à elle, notée A, ce qui implique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 170 € et 1 584 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Ce bien est proposé par Lucie BERTON, EI - Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 895 243 269 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence 7984

110 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-04-03 21:13:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1584€ au 01/01/2021

Photos du bien



