

GUY HOQUET

VENTE : maison de 5 pièces (192 m²) à LA JARRIE

LA JARRIE 17220

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

VENTE : maison de 5 pièces (192 m²) à LA JARRIE

MAISON EN PIERRE 5 PIÈCES AU CALME - TOUTES COMMODITES

En vente à quelques kilomètres de l'océan Atlantique et à deux pas de La Rochelle, Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST vous propose cette maison de caractère de plus de 190 m², idéalement située sur la commune de La Jarrie (17220).

Il s'agit d'une maison de 1825 en pierre bâtie sur 2 niveaux.

Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, un séjour de 22 m² et un salon de 37 m², une cuisine aménagée équipée de 24 m² et une lingerie. Au premier étage, il y a une chambre avec salle d'eau, une chambre avec dressing et une troisième de 22 m².

La maison indépendante est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle est en bon état général. Elle est équipée de fenêtres double vitrage et de la fibre.

Un jardin et une terrasse lui offrent un supplément d'espace bienvenu. Le terrain de la propriété est de plus de 680 m². Un préau et une cave agrémentent cette maison.

Concernant votre véhicule, elle possède quatre places de parking.

Cette maison est située dans un quartier calme. Des écoles de tous niveaux se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N137 et N11 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à proximité. On trouve également des restaurants, une

boulangerie, un supermarché, deux commerces, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste.

Cette maison est à vendre pour la somme de 577 500 € (dont 5% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur).

Ce bien est proposé par Olivier DEPOORTER - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 509 371 308.

Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique de 182 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée D (de l'ordre de 37 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 240 € et 3 060 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre.

Référence 8039

192 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	57.1 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1825
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-27 17:00:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3060€ au 01/01/2021