



VENTE : maison T7 (267 m²) à CHARRON

CHARRON 17230

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus

476 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

VENTE : maison T7 (267 m²) à CHARRON

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : située sur le littoral atlantique et à deux pas de La Rochelle, à CHARRON (17230), Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST vous présente cette maison de 7 pièces au calme exposée sud, de 267 m².

Il s'agit d'une maison construite en 1880. Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, un beau salon de 40 m², une vaste salle à manger de 40 m², une chambre de 14 m², une cuisine aménagée équipée de 22 m² et un cellier. Le premier étage compte, quant à lui, quatre chambres de 9 m² à 34 m², un bureau et une salle d'eau. L'intérieur de la maison est en bon état.

La fibre optique y est disponible. Avec un jardin de 13 000 m², un balcon et une terrasse (100 m²), gagnez en confort et en espace. Il y a également une dépendance.

Pour votre véhicule, elle possède quatre places de parking.

Elle se trouve dans un quartier calme. Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes en voiture, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits à moins de 10 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur des bibliothèques, des tennis, un port de plaisance et deux bassins de natation à proximité. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, deux poissonneries et une supérette.

Cette maison a une classe énergie D.

Elle est à vendre pour la somme de 499 000 €.

Ce bien est présenté par Amélie LESCORBIE - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 928145861.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Référence de l'annonce : 8052

243.13 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	3 sde	4 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1880
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



