



## Bureaux Sainte Soulle 80,4 m<sup>2</sup>

SAINTE SOULLE 17220

**1 080 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Honoraires charges locataires: 3110 € TTC

Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

## Bureaux Sainte Soulle 80,4 m<sup>2</sup>

A louer,

Bureau neuf 84m<sup>2</sup> à louer, ZA SAINTE SOULLE Dpt Charente Maritime (17) Idéalement situé au centre de la zone d'activité de SAINTE SOULLE, nous proposons à la location un bureau neuf, d'une superficie totale de 84m<sup>2</sup> comprenant, deux plateaux de 42 m<sup>2</sup> chacun et une terrasse de 45 m<sup>2</sup>, local équipé d'un coin cuisine, d'un WC. Bureau climatisé sur les deux niveaux. Disponibilité immédiate Bail commercial 3/6/9 Loyer mensuel HT 1000€ + charge HT 80 €.

visite sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3110€ TTC Les honoraires pour rédaction de bail à la charge du locataire sont de 1000€ TTC.

Ce bien est proposé par Paul DE LIMA, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 519 980 361 R.S.A.C. La Rochelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv. fr](http://www.Géorisques.gouv.fr).

Référence de l'annonce : 8433

80.04 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	EAU / ELECTRICITE / INTERNET
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	2024
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

