



MAISON 4 PIECES avec Jardin Proche La Rochelle

Lagord 17140

451 500 € *

* 451 500 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

MAISON 4 PIECES avec Jardin Proche La Rochelle

Proche de La Rochelle - À découvrir dans la ville de Lagord : maison 4 pièces à vendre avec jardin.

Orientée à l'est-ouest 125 m² et 673 m² de terrain. Au premier étage se trouvent une entrée, un séjour cuisine de de 30 m², deux chambres de 12 m² et 14 m², une salle d'eau et une buanderie.

Le rez-de-chaussée comporte, quant à lui, un appartement avec un séjour cuisine une chambre , un dressing, une salle d'eau le tout sur 37m² . actuellement loué 690€ / mois

En complément, deux terrasses, un garage, un atelier et un abri de jardin .

À proximité : gares, établissements scolaires, crèche, restaurants, supermarchés, commerces, boulangeries, supérettes et boucheries-charcuteries. Nationale N237 accessible à 1 km. Océan Atlantique à 3 km.

Son prix de vente est de 451 500 €. Le prix net est de 430 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien soit 21 500€ TTC.

Ce bien est proposé par Matthieu BOURDUT, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 839 869 716 R.S.A.C. La Rochelle.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Référence de l'annonce : 8081

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Non |
| Etage | 2 |
| Charges forfaitaires | 90 € |
| Prestations / charges | consommation partagée avec la maison non quantifiable |
| Jardin | Oui |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Chauffage central |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 2 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 152 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

