GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA ROCHELLE 17000

Appartement de 2 pièces (55 m²) en vente à LA ROCHELLE

LA ROCHELLE 17000

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus
235 900 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Appartement de 2 pièces (55 m²) en vente à LA ROCHELLE

APPARTEMENT 2 PIÈCES quartier LAFOND AVEC JARDIN

À vendre sur le littoral atlantique, à LA ROCHELLE (17000), notre agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST est ravie de vous proposer cet appartement de 2 pièces de 55,36 m². Cet appartement, avec une exposition EST, donne sur un jardin. Son intérieur est composé d'une entrée, d'un séjour de 17 m², d'une chambre de 16 m² et d'une cuisine.

Avec un jardin, gagnez en espace et en confort. Le terrain de la propriété est de 57 m².

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble d'un étage. Pour votre véhicule, il est mis en vente avec une place de parking.

Cet appartement est situé à une minute des commerces. Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Un arrêt de bus est situé à une minute de l'appartement. L'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re est accessible à 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation, un conservatoire et un théâtre à proximité. Il y a également des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et des poissonneries.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées C, avec des valeurs respectives de 109 kWh/m²/an et 23 Kg CO2/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie

pour un usage standard s'élève entre 590 € et 840 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Ce bien vous est proposé par Thomas LE PIERRES, agent commercial en immobilier immatriculé au registre spécial des agents commerciaux (RSAC) au tribunal de commerce de La Rochelle sous le numéro 928 250 356.

Il est à vendre pour la somme de 250 000 €. Le prix net est de 235 900 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour une première visite de cet appartement en vente.

Référence de l'annonce : 8088

55.36 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2013

Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien