



LAGORD : appartement de 3 pièces (63 m²) à vendre

LAGORD 17140

320 250 € *

* 320 250 € honoraires inclus

305 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

LAGORD : appartement de 3 pièces (63 m²) à vendre

Appartement récent de 63 m² avec terrasse.

Dans une résidence récente et écologique (faibles consommations énergétique), sur la commune de Lagord, avec accès direct à La Rochelle (moins de 3 kilomètres de la place de VERDUN).

Venez découvrir cette appartement de type 3 qui se compose d'une entrée, un salon avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de plus de 11m², exposée plein ouest, un cellier, deux grandes chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

L'appartement dispose d'une place de parking privative.

Résidence de 2022, sécurisée avec ascenseur.

Appartement très lumineux, idéal pour une résidence principale ou un investissement.

Il est à vendre pour la somme de 320 250 €. Le prix net est de 305 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 15 250 € TTC. La copropriété n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 700 € pour les charges pour ce lot.

Énergétiquement parlant, cet appartement est très performant. Les classes énergétique et climatique de cet appartement connaissent la même notation, soit A, respectivement de 67 kWh/m²/an et de 2 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 246 € et 333 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2022.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour une première visite de cet appartement à vendre.

Référence de l'annonce : 8097

| | | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 63 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 0 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1700 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 28.22 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2022 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |

| | |
|------------------------|----------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chaudière à granulés |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-10-01 09:48:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 67 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 246€ et 333€ au 12/09/2022

Photos du bien



