GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARSILLY 17137

Maison de 4 pièces (107 m²) à vendre à MARSILLY

MARSILLY 17137

448 000 € *

* 448 000 € honoraires inclus
430 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison de 4 pièces (107 m²) à vendre à MARSILLY

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente : sur la côte atlantique et à quelques kilomètres de La Rochelle, nous vous présentons cette maison de 4 pièces au calme orientée sud, de 107,27 m² à MARSILLY (17137).

Il s'agit d'une maison moderne avec un étage. Elle s'organise comme suit : une entrée, trois chambres de 10 m² à 15 m² et une cuisine aménagée. Elle compte aussi deux salles d'eau, deux toilettes et une buanderie. Un chauffage à air pulsé et une pompe à chaleur sont installés dans la maison ainsi qu'une climatisation. Cette maison est en excellent état général.

Gagnez en confort et en espace avec le jardin de 35 m² qu'il offre. Le terrain du bien s'étend sur 174 m².

Concernant votre véhicule, cette maison possède une place de parking.

Elle est située dans un quartier calme. On trouve l'École Élémentaire Marsilly et l'École Maternelle Marsilly à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a deux gares (La Rochelle Porte Dauphine et La Rochelle) à moins de 10 minutes en voiture. Quatre nationales et l'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez une bibliothèque à proximité de la maison. On trouve également des restaurants, une boulangerie, quatre commerces, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

Son prix de vente est de 448 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 4.19% d'honoraires soit 18

000 € à la charge de l'acquéreur.

Ce bien vous est proposé par Thomas LE PIERRES, agent commercial en immobilier immatriculé au registre spécial des agents commerciaux (RSAC) au tribunal de commerce de La Rochelle sous le numéro 928 250 356.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Référence de l'annonce : 8113

107.27 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.36 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET