



VENTE : appartement de 4 pièces (73 m²) à PERIGNY

PERIGNY 17180

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

VENTE : appartement de 4 pièces (73 m²) à PERIGNY

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX

En vente : situé sur le littoral atlantique et à deux pas de La Rochelle, à PERIGNY (17180), Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST vous présente cet appartement de 4 pièces de 73,18 m². Il se compose comme suit : une entrée, un séjour de 17 m², trois chambres de 9 m² et une cuisine aménagée équipée. Il dispose aussi d'une salle d'eau et de toilettes. En complément, il inclut un placard. Il bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

De l'espace en plus est fourni par une terrasse de 13 m² de surface et un balcon. La fibre optique est installée dans cet appartement.

Il se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble des années 60. L'intérieur a été récemment rénové. Pour votre véhicule, cet appartement est à vendre avec deux places de parking.

L'École Élémentaire des Coureilles Périgny et l'École Maternelle Périgny sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N137 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, deux boulangeries, trois commerces, une boucherie-charcuterie, un bureau de poste et une supérette.

Il est proposé à l'achat pour 265 000 €. Le prix net est de 255 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,64 % soit 10 000 € TTC. La copropriété de 3 lots compte 3 lots, n'a pas de procédure en cours et

implique 50 € de charges annuelles pour ce lot.

Si vous avez le projet d'acheter, il convient d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 188 kWh/m². Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 050 € et 1 480 € en 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est présenté par Amélie LESCORBIE - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 928145861.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour une première visite de cet appartement en vente.

Référence de l'annonce: 8115

73.18 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	50 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Oui

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€ au 07/03/2023

Photos du bien



