

PERIGNY: appartement de 3 pièces (63 m²) en vente

PERIGNY 17180

325 500 € *

* 325 500 € honoraires inclus 310 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon 17000 LA ROCHELLE 05 46 01 04 04

PERIGNY: appartement de 3 pièces (63 m²) en vente

- QUARTIER ROMPSAY -

Venez découvrir sans plus attendre ce t3 situé au dernier étage d'une résidence de 2015 entièrement sécurisée et sans aucun travaux à prévoir.

En effet, l'appartement a subit une totale réfection de haute qualité, et présente aujourd'hui des prestations dignes de ce nom.

Comprenant 2 chambres, chacune avec leurs rangements, le gros plus se situe dans la pièce de vie, semiouverte sur la cuisine, et donnant sur une terrasse sans aucun vis-à-vis.

Une salle de bain alliant moderne et originalité et des wc séparés complètent le bien.

Coté stationnement, vous aurez la possibilité d'acquérir un box au sous-sol pour la somme de 20 000 € supplémentaire.

Il est à vendre pour la somme de 325 500€. Le prix net est de 310 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% soit 15500 € TTC.

Ce bien est présenté par Amélie LESCORBIE - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 928145861.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Référence de l'annonce : 8132



Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Surface séjour Jardin	27 m2 Non
Jardin	Non
Jardin Année construction	Non 2015
Jardin Année construction Salle(s) de bains	Non 2015 1
Jardin Année construction Salle(s) de bains WC	Non 2015 1

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué











