



PUILBOREAU : appartement de 2 pièces (49 m²) à vendre

LA ROCHELLE 17000

164 000 € *

* 164 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

PUILBOREAU : appartement de 2 pièces (49 m²) à vendre

DERNIER ÉTAGE - ASCENSEUR - PARKING - BALCON

En vente à 3 km de la côte atlantique et à quelques pas de La Rochelle, à PUILBOREAU (17138), votre agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST est ravie de vous proposer cet appartement de 2 pièces de 48,6 m². Cet appartement, orienté sud-est, profite d'une vue dégagée. Il comporte un séjour de 23 m², une chambre de 10 m², une cuisine aménagée et un cellier. Il inclut également une salle de bains et des toilettes. Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Pour une solution de stockage complémentaire, cet appartement bénéficie d'une cave. Il comporte des équipements comme la fibre, des volets roulants et des fenêtres en aluminium double vitrage. Un balcon de 2,5 m² lui ajoute un gain d'espace bienvenu.

Cet appartement est situé au 5e et dernier étage d'un immeuble des années 80 de standing avec ascenseur. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est à vendre avec une place de parking. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un digicode.

On trouve l'École Primaire Beauregard la Rochelle, le Collège Beauregard et l'École Primaire de Rompsay Périgny à moins de 10 minutes à pied et deux crèches. Côté transports en commun, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N11, N137 et N237 sont accessibles à moins de 1 km. Vous trouverez un bassin de natation dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une poissonnerie et un bureau de poste.

La classe énergétique de cet appartement est notée D et la classe climat, E (36 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 679 € en 2015. Il est proposé à l'achat pour 164 000 € (dont les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,81 % soit 9 000 € TTC).

Ce bien est proposé par Olivier DEPOORTER - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 509 371 308.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 200 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 1 200 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier. Référence 8144

48.6 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

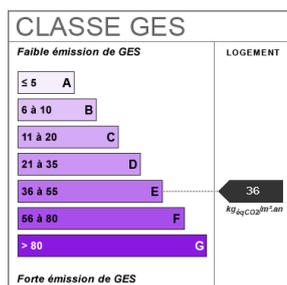
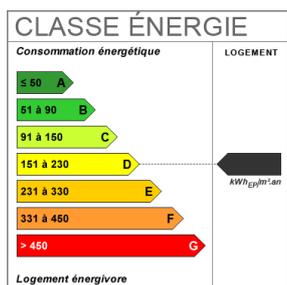
Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.8 m2
Jardin	Non

Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2019-07-11 22:37:46
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 679€ au 15/08/2015

Photos du bien





