GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA FLOTTE 17630

VENTE d'une maison de 4 pièces (117 m²) à LA FLOTTE

LA FLOTTE 17630

882 000 € *

* 882 000 € honoraires inclus
840 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

VENTE d'une maison de 4 pièces (117 m²) à LA FLOTTE

MAISON CONTEMPORAINE - AU CALME

En vente : à 3 km de l'océan Atlantique et à 11 km de La Rochelle, à LA FLOTTE (17630), venez visiter cette maison de 4 pièces au calme de 117,1 m². Elle est composée comme suit : une suite parentale de 17 m² exposée sud-est, deux chambres de 15 m² et 16 m² exposées sud-est, une cuisine américaine équipée, deux salles d'eau et deux toilettes. Un chauffage au sol fonctionnant à l'électricité est installé dans la maison.

Cette maison est équipée de la fibre et de fenêtres en aluminium double vitrage. Un jardin lui confère de l'espace complémentaire bienvenu. Le terrain du bien s'étend sur 181 m².

Il s'agit d'une maison contemporaine neuve avec un étage. Elle est en très bon état général. Pour votre véhicule, elle dispose d'un garage et de deux places de parking.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Il y a l'École Élémentaire la Flotte, l'École Maternelle la Flotte et l'École Primaire Privée Sainte Catherine à moins de 10 minutes à pied. Quatre nationales et l'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re sont accessibles à moins de 17 km. Vous trouverez deux tennis et un port de plaisance à proximité de la maison. On trouve également des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, une poissonnerie et un bureau de poste.

Son prix de vente est de 882 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 5% d'honoraires soit 42 000

Euros TTC à la charge de l'acquéreur.

Cet appartement est classé A pour ce qui est de la classe énergie (44 kWh/m²/an) et A en ce qui concerne la classe climatique (1 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 460 € et 680 € en 2021/2022/2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est proposé par Paul DE LIMA, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 519 980 361 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 8311

117.1 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Surface séjour	50.34 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-16 00:51:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	44 kWh/m2 par an

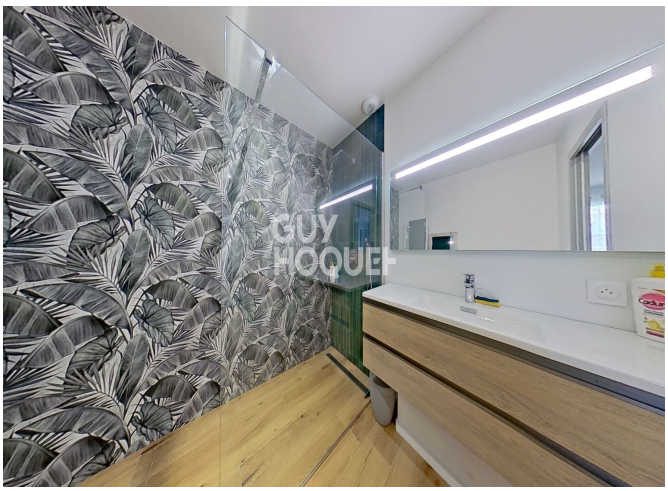
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 01/01/2023

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
INTEX

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET