



Maison de 131 m² La Rochelle proche du centre-ville

LA ROCHELLE 17000

525 000 € *

* 525 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison de 131 m² La Rochelle proche du centre-ville

Maison de 131 m² La Rochelle proche du centre-ville

Située à LA ROCHELLE proche du centre-ville (1.3 kilomètres de la place de Verdun) dans le quartier de Bel Air.

Ecoles et commerces de proximités.

Cette maison comprend une entrée spacieuse, un salon/séjour exposé plein sud, une cuisine, 3 grandes chambres (entre 12 m² et 20 m²), une salle d'eau et un WC séparé.

La maison dispose aussi d'une grande buanderie et d'un garage de 32 m².

Coté extérieur, elle bénéficie d'un jardin (parcelle de 415 m²)

Maison très bien entretenue et non mitoyenne.

La classe énergie de cette maison est notée F (298 kWh/m²/an) et la classe climat, F (de l'ordre de 81 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 4 596 € et 6218 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2024.

Elle est proposée à l'achat pour 525 000 €. Le prix net est de 500 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 25 000 € TTC.

Ce bien est proposé par Hugo BUCCI, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial

des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 880 078 621

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus de renseignements sur cette propriété en vente à LA ROCHELLE.

Référence de l'annonce : 8155

131 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.17 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-25 10:13:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

