



Maison à vendre à Marsilly - 6 pièces, 4 chambres, jardin spacieux

MARSILLY 17137

748 800 € *

* 748 800 € honoraires inclus

720 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison à vendre à Marsilly - 6 pièces, 4 chambres, jardin spacieux

Découvrez cette charmante maison plain pied à vendre à Marsilly, située sur un terrain de 1328 m². Avec une surface habitable de 154.15 m², cette propriété dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaite pour accueillir votre famille. La maison est orientée plein sud, offrant un séjour lumineux et agréable. Vous apprécierez la cuisine aménagée, ainsi que les deux salles d'eau et les deux WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et un ballon électrique assure l'eau chaude. Profitez également d'une cheminée pour des soirées chaleureuses. dans un environnement calme. Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Jean de la Fontaine et l'École élémentaire Jean Ferrat, cette maison est idéale pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations.

Son prix de vente est de 748 800 euros exprimé en frais d'agence 4% frais d'honoraire 28 800 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Cet appartement est classé E pour ce qui est de la classe énergie (3172kWh/m²/an) et B en ce qui concerne la classe climatique (10 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2680 € et 3710 € en 2021.

Ce bien est proposé par Paul DE LIMA, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 519 980 361

R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 8162

154.15 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Surface séjour	40 m ²
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3710€ au 01/01/2021

Photos du bien



