GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LAGORD 17140

Exclusivité - Maison à rénover sur Lagord bourg

LAGORD 17140

357 000 € *

* 357 000 € honoraires inclus
340 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Exclusivité - Maison à rénover sur Lagord bourg

Découvrez cette maison à vendre située à Lagord, à rénover.

Cette maison offre un potentiel intéressant pour ceux qui souhaitent une maison familial dans le bourg de Lagord. Comprenant une pièce de vie au rez de chaussé, un point d'eau. Un séjour au premier, ainsi que 3 chambres, un point d'eau, un garage et un atelier.

Située à seulement 1km des commerces et à 2 minutes des écoles et des arrêts de bus, cette maison bénéficie d'un emplacement calme et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Ce bien est proposé à l'achat pour 357 000€. Le prix net est de 340 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% soit 17 000 € TTC.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des points-clés d'achat dont il faut tenir compte. Cet maison affiche une classe énergie E qui correspond à une consommation énergétique de 250 kWh/m2/an. La classe climatique est, quant à elle, notée E indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (54 Kg CO_2/m^2/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1570 € et 2 180 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien vous est proposé par Louis SAMYN, agent commercial en immobilier immatriculé au registre spécial des agents commerciaux (RSAC) au tribunal de commerce de La Rochelle sous le numéro 939 077 558.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Référence de l'annonce : 8271

97 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1965
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Guy
HOQUET