



Magnifique Maison Rétaise de plain-pied à vendre au Bois-Plage-en-Ré

LE BOIS PLAGE EN RE 17580

1 155 000 € *

* 1 155 000 € honoraires inclus

1 100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Magnifique Maison Rétaise de plain-pied à vendre au Bois-Plage-en-Ré

Visite virtuelle sur demande !

En Exclusivité, découvrez cette magnifique maison plain-pied à vendre, située au coeur de Le Bois-Plage-en-Ré, un véritable havre de paix. Avec une surface habitable de 125 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le séjour lumineux de 38 m², exposé plein sud, vous promet des moments de convivialité inoubliables.

La cuisine, aménagée et équipée, est idéale pour les amateurs de gastronomie. Profitez également d'un confort optimal grâce à son système de chauffage mixte sol et radiateurs, ainsi qu'à l'eau chaude thermodynamique. Une cheminée ajoute une touche chaleureuse à cet espace de vie.

À l'extérieur, vous serez charmé par le terrain de 456 m², sans vis-à-vis, où vous pourrez vous détendre sur la terrasse ou profiter du jardin. Cette jolie Rétaise, conçue avec des fenêtres en double vitrage, garantit une excellente isolation.

Cette maison dispose également d'un garage fermé et d'un stationnement extérieur, avec un portail électrique pour plus de sécurité. Construite récemment, elle est en parfait état.

Idéalement située, vous serez à proximité de toutes les commodités : boulangeries, supermarchés,

restaurants et parcs, rendant votre quotidien agréable et pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de prestige dans un cadre idyllique. Contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour organiser une visite !

Elle est à vendre pour la somme de 1 155 000 €. Le prix net est de 1 100 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 55 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est proposé par Dorothée LAPARADE, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 911 999 837 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 8221

125 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-14 08:25:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

