



Terrain CHATELAILLON PLAGE proche mer

CHATELAILLON PLAGE 17340

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Terrain CHATELAILLON PLAGE proche mer

TERRAIN HORS LOTISSEMENT - CHATELAILLON PLAGE à 350 mètres de la mer

Rare parcelle à bâtir non viabilisée, hors lotissement, d'environ 196 m², sur la commune de CHATELAILLON PLAGE en zone UM3 du PLUi avec possibilité de faire un étage.

Un permis de construire a été accepté et purgé de tout recours pour construire une maison de 105 m², avec salon/séjour ouvert sur la cuisine, un cellier, 3 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée et une salle d'eau.

Jardin arrière avec terrasse et piscine.

Jardin d'accueil avec stationnements.

Environnement calme.

Idéal pour une résidence secondaire ou principale.

Son prix de vente est de 212 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 6 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Hugo BUCCI, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 880 078 621.

Référence annonce : 8171

196 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



