



EXCLUSIVITE Parking / box La Rochelle 38 m2 LA GENETTE

LA ROCHELLE 17000

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

EXCLUSIVITE Parking / box La Rochelle 38 m2 LA GENETTE

EXCLUSIVITE - GARAGE SECTEUR LA GENETTE

Rare sur le secteur.

Au fond d'une copropriété sécurisée, avec accès par un portail, grand garage d'environ 38 m² avec étage, construit en 2024.

Il dispose de 21 m² au sol et de 18 m² en mezzanine.

Accessible par une porte de garage ou une porte piéton.

Possibilité qu'il soit raccordé à l'eau, l'électricité et le tout à l'égout.

Son prix de vente est de 99 000€. Le prix net est de 92 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est proposé par Hugo BUCCI, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 880 078 621.

Découvrez toutes les originalités de ce garage à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Référence de l'annonce : 8176

38 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	45 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.012
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

