



Appartement T3 à louer à LA ROCHELLE

LA ROCHELLE 17000

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 178 € / mois

Dépôt de garantie : 772 € Honoraires

charges locataires: 715 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165 €

TTC.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Appartement T3 à louer à LA ROCHELLE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

venez découvrir cet appartement 3 pièces de 55 m² à LA ROCHELLE (17000) proche du centre-ville.

Cet appartement, avec vue sur jardin, est situé au 3ème étage (sans ascenseur) d'un immeuble des années 60 de quatre niveaux, avec interphone. Il comporte une entrée, un séjour de 19 m², deux chambres de 10.5 m² et 9.35 m², une salle de bains, des wc, une cuisine à aménager et équiper, un cellier. Un balcon. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Une cave et une place de stationnement privative lui sont associés.

Libre de suite, cet appartement est proposé à la location, pour un loyer mensuel de 772 €, hors charges, avec 178 € de provision sur charges (entretien des communs, chauffage, eau, taxe sur les ordures ménagères). Un dépôt de garantie de 772 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 715 € dont 165 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La location de cet appartement est sous mandat exclusif. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour une première visite de cet appartement à

louer.

Référence annonce : 8201

55.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	178 €
Dépôt de garantie	772 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-05 19:11:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

