



Exclusivité - Maison à vendre à Nieul sur Mer - 4 chambres, 160 m²

NIEUL SUR MER 17137

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Exclusivité - Maison à vendre à Nieul sur Mer - 4 chambres, 160 m²

Découvrez en exclusivité cette magnifique maison à vendre située à Nieul sur Mer, offrant un cadre de vie paisible avec une vue sur les champs. D'une superficie de 160 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est de plain-pied avec 2 chambres au rez-de-chaussée et 2 salles d'eau, idéal pour un confort optimal. La cuisine est aménagée et équipée, et le séjour de 30 m², garantissant une belle luminosité. Profitez également d'un jardin de 500 m², d'une terrasse de 30 m², et d'un garage double de 36 m². La maison est équipée d'une cheminée à gaz. Aucun travaux à prévoir. Localisée à proximité de l'école Gabriel Chobelet et de plusieurs parcs, vous trouverez également des commodités telles que des boulangeries, des pharmacies, des restaurants et un supermarché à proximité. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations.

Ce bien est rare sur le marché et est proposé au prix de 695 000 €. Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Elle est proposée à l'achat pour 695 000 € (charge vendeur)

Cette maison affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 136 kWh/m²/an. La classe climat est aussi notée C (20 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est proposé par Louis SAMYN, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 939 077 558 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 8207

160 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

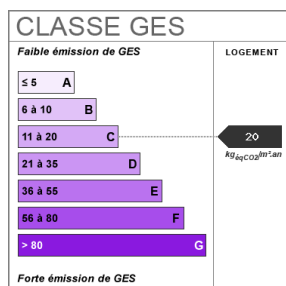
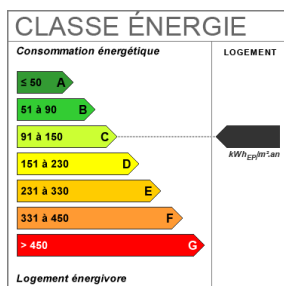
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



