



## VENTE : maison 5 pièces (85 m<sup>2</sup>) à LA ROCHELLE

LA ROCHELLE 17000

**430 500 € \***

\* 430 500 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

## VENTE : maison 5 pièces (85 m<sup>2</sup>) à LA ROCHELLE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : à LA ROCHELLE (17000) découvrez cette maison de 5 pièces au calme de 84,57 m<sup>2</sup>. Elle bénéficie d'une exposition sud. Elle s'organise comme suit : une entrée, un salon/séjour, trois chambres et une cuisine indépendante et équipée. Elle compte aussi une salle de bains, des toilettes et une buanderie. Elle comporte également un patio. Cette maison de plain-pied possède des radiateurs alimentés au gaz.

Le terrain du bien est de 227 m<sup>2</sup>.

C'est une maison de plain-pied construite en 1977. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : elle est située à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus se trouve à deux minutes du bien. L'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re est accessible à 7 km. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à proximité.

Cette maison est classée D tant pour le DPE que pour l'indice GES, respectivement estimés à 189 kWh/m<sup>2</sup>/an et 39 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Son prix de vente est de 430 500 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien vous est proposé par Thomas Le Pierres agent commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 928 250 356

Référence de l'annonce : 8210

84.57 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.98 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1977
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-26 19:13:04
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



