

Bureaux à vendre à La Rochelle (17000)

LA ROCHELLE 17000

1 279 200 € *

*1279 200 € honoraires inclus 1200 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon 17000 LA ROCHELLE 05 46 01 04 04

Bureaux à vendre à La Rochelle (17000)

Idéalement situé sur La Rochelle (17000) à proximité de la gare TGV et du Vieux Port, cet ensemble immobilier à usage de bureaux représente une opportunité idéale pour l'implantation de votre activité. Avec une superficie de de 460 m2, vous profiterez d'un espace accueil, d'une salle de réunion de plus de 60 m2, de 13 bureaux et d'une salle d'archives de plus de 42m2.

Atout majeur au regard de la situation géographique, vous disposerez de 2 garages et de 11 places de parking, incluant des options couvertes et extérieures.

Un système de chauffage par pompe à chaleur avec air pulsé et climatisation.

Les bureaux disposent d'un accès PMR et de la fibre optique.

Ce bien est proposé par Olivier DEPOORTER - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 509?371 308.

Le prix de vente est de 1279200 € (dont 6,6% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur).

Contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations. Référence 8214

460 m²

11 parking(s)

Fiche technique du bien

•	
Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	2
Provision sur charges	9200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	149
Charges annuelles (ALUR)	9200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	11
Nombre garages/Box	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-19 10:09:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien





