



Maison à vendre à Sainte Soulle - 5 pièces, 3 chambres, 1 bureau, en bon état

SAINTE SOULLE 17220

346 500 € *

* 346 500 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison à vendre à Sainte Soulle - 5 pièces, 3 chambres, 1 bureau, en bon état

Découvrez cette charmante maison à vendre située au coeur de Sainte Soulle, dans un environnement calme et agréable. Avec une surface habitable de 96.86 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, et 1 bureau, parfait pour accueillir votre famille. Le séjour spacieux de 39 m² est exposé sud-nord, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour préparer de bons repas.

Le tout complètement rénové.

La maison, construite en 1986, est en bon état et a été récemment refaite. Vous apprécierez le confort du chauffage électrique, ainsi que la présence d'une cheminée pour des soirées chaleureuses.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 371 m², d'une terrasse et d'un garage fermé de 18.50 m². L'assainissement est raccordé au tout à l'égout, et les volets en bois ajoutent une touche de charme.

Idéalement située à seulement 600 mètres des commerces et à 7 minutes des écoles, cette maison bénéficie d'une exposition sud et d'une vue dégagée.

Son prix de vente est de 346 500 €. Le prix net est de 330 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 16 500 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour une première visite de cet appartement à vendre.

Ce bien est proposé par Lou GUILLOUZIC, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 948 770 391 R.S.A.C. La Rochelle.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un emplacement privilégié, au sein d'un bourg dynamique, avec toutes les commodités à proximité. Contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence annonce : 8218

98.75 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.6 km
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-05 03:55:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE	
Consommation énergétique	LOGEMENT
≤ 50 A	8 kWh _{ep} /m ² an
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énérgivore	

GES non communiqué

Photos du bien



