GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA ROCHELLE 17000

Maison La Rochelle (17000) - 87 m2 - 4 chambres

LA ROCHELLE 17000

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus
300 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison La Rochelle (17000) - 87 m2 - 4 chambres

En exclusivité dans votre agence Guy HOQUET La Rochelle, venez découvrir cette maison des années 60 à rénover. Laissez libre cours à votre imagination avec cette maison de charme rétro. Nichée dans le quartier de Rompsay à La Rochelle, elle offre au rez-de-chaussée, une entrée qui vous emmenera vers le séjour et la cuisine.
A l'étage, vous profiterez de 4 belles chambres et d'une salle d'eau.
Côté stationnement, vous profiterez d'un garage fermé et d'une place de stationnement extérieur.
Un beau jardin vous permettra de profiter de bons moments autour d'un déjeuner ou d'un instant de détente.
A rénover selon vos envies, elle constitue une opportunité rare pour créer la maison de vos rêves.

Des travaux d'isolation sont à prévoir energétiquement parlant afin de réduire la consommation d'énergie, avec une classe énergie F. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée F avec des émissions de gaz à effet de serre 80 Kg CO2/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2930 € et 4030 €.

Ce bien vous est proposé par Olivier DEPOORTER - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 509 371 308.
Le prix de cette maison est de 315000 € (dont 5% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur).

Une visite virtuelle est disponible pour ce bien sur simple demande.

Vous pouvez nous contacter pour plus de renseignements en précisant la référence 8213

86.82 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover

Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-03 18:59:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
Matterport

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
Matterport

TOM'SUD
GUY
HOQUET