

Maison 5 pièces 110 m2 - La Rochelle (17000)

LA ROCHELLE 17000

299 250 € *

* 299 250 € honoraires inclus 285 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon 17000 LA ROCHELLE 05 46 01 04 04

Maison 5 pièces 110 m2 - La Rochelle (17000)

À vendre? Maison de plain-pied avec jardin? La Rochelle (17000)

Votre agence Guy Hoquet La Rochelle vous propose cette maison idéalement située dans un quartier dynamique et accessible, sur une parcelle de plus de 580 m².

Aménagez confortablement les 110 m2 de cet ancien cabinet médical en :

- Un hall d'entrée avec vestiaire,
- Une pièce de vie lumineuse de plus de 30 m² avec cuisine ouverte,
- 3 chambres,
- Une salle d'eau moderne,
- Un toilette séparé avec lave-mains.

Côté pratique : vous disposez de 3 places de stationnement.

Atouts énergétiques

Classe énergie : C (94 kWh/m²/an)
 Classe climat : C (11 kg CO?/m²/an)
 Dépenses annuelles estimées : 1 317 €

Prix de vente : 299 250 € (dont 5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Ce bien est présenté par Olivier DEPOORTER ? El, agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC de La Rochelle sous le n° 509 371 308.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet La Rochelle Ouest en précisant la réf. 8217.

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
WC Exposition Séjour	1 Sud
Exposition Séjour	Sud
Exposition Séjour Type Chauffage	Sud Individuel
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Sud Individuel Radiateur
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Sud Individuel Radiateur Gaz

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-18 09:44:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien















