



## Maison 5 pièces 110 m2 - La Rochelle (17000)

LA ROCHELLE 17000

**299 250 € \***

\* 299 250 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

**05 46 01 04 04**

## Maison 5 pièces 110 m2 - La Rochelle (17000)

À vendre - Maison de plain-pied avec jardin - La Rochelle (17000)

Votre agence Guy Hoquet La Rochelle vous propose cette maison idéalement située dans un quartier dynamique et accessible, sur une parcelle de plus de 580 m².

Aménagez confortablement les 110 m2 de ce bien en :

- Un hall d'entrée avec vestiaire,
- Une pièce de vie lumineuse de plus de 30 m² avec cuisine ouverte,
- 3 chambres,
- Une salle d'eau moderne,
- Un toilette séparé avec lave-mains.

Côté pratique : vous disposez de 3 places de stationnement.

Atouts énergétiques

- Classe énergie : C (94 kWh/m²/an)
- Classe climat : C (11 kg CO<sub>2</sub>/m²/an)
- Dépenses annuelles estimées : 1 317 €

Prix de vente : 299 250 € (dont 5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Ce bien est présenté par Olivier DEPOORTER ? EI, agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC de La Rochelle sous le n° 509 371 308.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet La Rochelle Ouest en précisant la réf. 8217.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-18 12:00:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





