

VENTE CONFIDENTIELLE

GUY HOQUET

Maison à vendre à LAGORD - Référence 8204

LAGORD 17140

682 500 € *

* 682 500 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison à vendre à LAGORD - Référence 8204

À Vendre, Maison de Caractère à Lagord

Située en plein coeur de la commune de Lagord, dans un environnement calme et privilégié, cette maison de caractère allie charme et confort moderne.

D'une superficie généreuse, elle se compose de trois suites parentales ainsi qu'un T2 indépendant, idéal pour accueillir famille, amis ou pour un projet locatif.

Vous serez séduit par sa pièce de vie spacieuse de plus de 50m², baignée de lumière grâce à de belles ouvertures donnant sur un jardin intimiste sans vis-à-vis. Entièrement rénovée il y a moins de 10 ans, elle offre des prestations de qualité alliant authenticité et modernité.

Un garage complète ce bien rare sur le secteur.

Un véritable havre de paix à découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

Son prix de vente est de 682 500 €. Le prix net est de 650 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 32 500 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ce bien est proposé par Lou GUILLOUZIC, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 948 770 391 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 8204

163.74 m²

6 pièce(s)

4
chambres

4 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	53.05 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-15 16:11:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

**VENTE
CONFIDENTIELLE**

**GUY
HOQUET**