



À louer : Appartement 3 pièces à Aytré

AYTRE 17440

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 180 € / mois

Honoraires charges locataires: 1066 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 246 €

TTC.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Aytré

Découvrez cet appartement spacieux de 82.28 m² situé au 1er étage d'un immeuble, avec ascenseur, de 4 étages à Aytré. Ce bien se compose de 3 pièces dont 2 chambres de 11.96 et 12.19 m². La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage au gaz est collectif et assuré par des radiateurs. Le salon de 34.92 m² offre un dégagement qui peut être fermé par un rideau et ainsi servir de bureau. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau et d'un WC séparé. L'appartement est calme et lumineux, avec des fenêtres double vitrage. À l'extérieur, vous disposerez d'un espace de stationnement et d'une cave.

Libre de suite, cet appartement est proposé à la location, pour un loyer mensuel de 970 €, hors charges, avec 180 € de provision sur charges (entretien des communs, chauffage, eau froide, eau chaude, taxe sur les ordures ménagères). Un dépôt de garantie de 970 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 1066 € dont 246 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La location de cet appartement est sous mandat exclusif. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence annonce : 8236

82.28 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	180 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.92 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-12-20 19:48:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 01/02/2023

Photos du bien



