



Maison à vendre à Esnandes - 5 chambres, 161 m²

ESNANDES 17137

498 750 € *

* 498 750 € honoraires inclus

475 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison à vendre à Esnandes - 5 chambres, 161 m²

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Esnandes, France. Avec une superficie de 161 m², cette maison dispose de 7 pièces, dont 5 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Le bien est construit en pierre et a été édifié en 1940, offrant un caractère unique. La cuisine américaine aménagée est parfaite pour les repas en famille. Vous apprécierez le confort du chauffage électrique avec radiateurs et l'eau chaude fournie par un ballon électrique. Le séjour, exposé plein sud, vous garantit une luminosité optimale. La maison comprend également 2 salles d'eau et 2 WC, ainsi qu'un espace extérieur sur un terrain de 278 m². Située dans un quartier calme, cette propriété est proche de l'école maternelle Esnandes, facilitant la vie quotidienne.

Elle est proposée à l'achat pour 498 750 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 23 750 € TTC.

Ce bien est proposé par Paul DE LIMA, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 519 980 361 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence annonce : 8238

161 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Prestations / charges	2500 EUROS EDF / PAR AN
Bien en copropriété	Non
Année construction	1940
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-03-24 18:51:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



