GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à L HOUMEAU 17137

Maison indépendante 4 chambres à vendre à L'Houmeau - Référence 8246

L HOUMEAU 17137

409 032 € *

* 409 032 € honoraires inclus
390 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison indépendante 4 chambres à vendre à L'Houmeau - Référence 8246

Découvrez cette charmante maison indépendante à vendre, située à L'Houmeau, à 10 minutes de La Rochelle. Avec une surface habitable de 114 m², cette maison comprend 5 pièces avec 4 chambres, dont 3 au rez-de-chaussée. Vous apprécierez la cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi que les deux salles d'eau et les deux WC. La maison dispose d'un chauffage électrique par radiateurs et d'un conduit de cheminée existant. La production d'eau chaude est au gaz (chaudière récente).

Le terrain de 455 m² offre un jardin de taille idéale, ni trop grand ni trop petit, exposé sud ouest, parfait pour profiter des journées ensoleillées. La maison, construite en 1979, nécessite un rafraîchissement, mais elle présente un bon standing avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC.

Localisée dans un quartier calme, cette propriété ne souffre d'aucun vis-à-vis, vous garantissant ainsi une tranquillité appréciable. Vous bénéficierez également d'un stationnement extérieur, ainsi que d'une véranda.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École maternelle La Rose et l'École primaire Le Renard, ainsi que des centres de loisirs pour les enfants. Les commodités telles que supermarchés, boulangeries, pharmacies et parcs sont facilement accessibles, rendant cette maison idéale pour une vie de famille agréable.

Si vous envisagez d'acheter, il convient d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est D (216 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est D (44 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1510 € et 2100 €.

Son prix de vente est de 409 032 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 4.88% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien vous est proposé par Gaëlle CHAPSAL agent commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 850 357 070.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre futur chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations.

Référence annonce : 8246

114 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

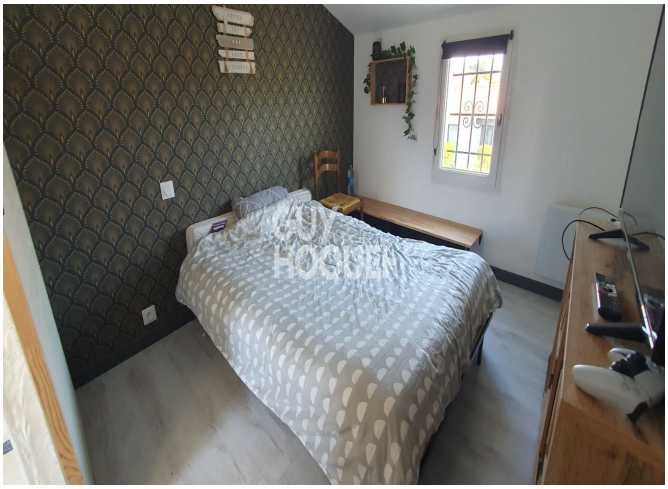
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-30 10:41:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET